

# FOGLIO INFORMATIVO

aggiornato al 16/10/2024

## FINANZIAMENTI ALLE IMPRESE

### Informazioni sulla Banca

Denominazione e forma giuridica: BANCA POPOLARE DEL FRUSINATE Soc. Coop. per azioni  
Sede legale e amministrativa: P.le De Matthaeis 55 - Frosinone  
tel. 0775 2781 - fax 0775 875019  
Sito internet : [www.bpf.it](http://www.bpf.it) indirizzo email [bpf@bpf.it](mailto:bpf@bpf.it)  
Codice ABI: 05297.7  
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: n. 5118.5.0  
Numero di iscrizione al Registro delle imprese: Trib. FR n. 7689  
Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Aderente al FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI e al FONDO NAZIONALE DI GARANZIA

### Informazioni sul mediatore creditizio

Denominazione e forma giuridica:  
Sede legale e amministrativa: P.iva  
Indirizzo  
Numero di iscrizione Albo Mediatori Creditizi :  
Numero di iscrizione al Registro delle imprese:

### Caratteristiche e rischi tipici

#### Struttura e funzione economica

Il finanziamento alle imprese si concretizza in un mutuo solitamente chirografario, erogabile a ditte, imprese e professionisti per finalità attinenti l'attività imprenditoriale o professionale svolta, di durata non superiore a 60 mesi. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso fisso, variabile o misto. Per il rilascio del prestito possono essere richieste garanzie. **Le polizze assicurative accessorie al finanziamento sono facoltative e non indispensabili per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte;** pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso onnicomprensivo

Ogni richiesta di finanziamento è soggetta alla valutazione discrezionale della banca, la quale si avvale anche di banche dati di provenienza esterna (Centrali Rischi obbligatorie; CRIF SpA, CERVED GROUP SPA). Nella valutazione del merito creditizio, inoltre, la banca si avvale anche di elaborazioni automatizzate di cosiddetti 'processi di credit scoring' elaborati dalla società CRIF SpA/CERVED GROUP SPA.

#### Principali rischi (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variabilità del tasso di cambio, qualora il mutuo sia espresso in valuta estera (ad esempio, dollari USA).

### CONDIZIONI ECONOMICHE

<b>Durata massima</b>	60 mesi
<b>Tassi delle operazioni di finanziamento</b>	
Tasso di interesse nominale annuo <b>variabile</b> composto da <b>Euribor + spread</b> non superiore al	Euribor + 18,00%
<b>Parametro indicizzazione</b> (in caso di valore negativo sarà assunto pari a zero e	EURIBOR 1/3/6 mesi

Finanziamento alle imprese

quindi lo spread rappresenterà il tasso minimo applicato)	360
<b>Spread massimo</b>	18,00%
Tasso di interesse nominale annuo <b>FISSO non superiore al</b>	18,00%
<b>TAEG – tasso annuo effettivo globale non superiore al</b>	18,00%
<b>Per i soli soci della banca il tasso è pari a Euribor più 5 punti</b>	
Calcolo degli interessi riferito all'anno civile	
Piano di ammortamento	“Francese” in regime di capitalizzazione composta
Tipologia rata	Costante
- spese istruttoria pratica 0,60% (per i soci BPF 0,30%) con min. € 200,00 - per pratiche assistite da finanziamenti del Fondo Centrale di Garanzia di MedioCreditoCentrale oppure di ISMEA le spese istruttoria sono pari max all'1,95% con un minimo di € 200,00 - Istruttoria (in caso di intervento mediatore creditizio)	1,25% Microimpresa 1,50% Piccola impresa 1,95% Media impresa  1,00% minimo € 250,00
Commissione di mediazione creditizia da corrispondere direttamente al mediatore creditizio	1,00% per prestiti
Commissione incasso per rata mensile max	€ 3,00
Commissione incasso per rata trimestrale	€ 4,00
Commissione incasso per rata semestrale	€ 6,00
Con addebito in cc con valuta pari a scadenza rata	
Interessi di mora 3 punti in più rispetto al tasso contrattuale	
Invio comunicazioni	€ 2,00 cartaceo € 0,00 elettronico
Perizia tecnica	Spese vive
Adempimenti notarili	Spese vive da corrispondere direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	Spese vive
rec. Spese per invio avviso iscrizione in Crif	€ 20,00
Rec. spese per singola comunicazione Evento di Rischio a MCC Per i finanziamenti assistiti da garanzia del Fondo Centrale di Garanzia presso il MedioCreditoCentrale	€ 200,00
Commissione per estinzione anticipata	3% (per i soci della BPF 2%)
Divisore per il calcolo interessi	360
Divisore per il calcolo interessi di mora	365

**IMPOSTE e TASSE: il cliente sarà tenuto al pagamento delle imposta/tasse previste: imposta di bollo / taxa di concessione governativa o dell' Imposta sostitutiva di registro nella misura del 0,25% o del 2%**  
per i mutui con durata superiore a 18 mesi, viene trattenuta, al momento dell'erogazione, l'imposta sostitutiva, nella misura dello 0,25% dell'importo mutuato, ovvero del 2,00% per i mutui erogati per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo, e relative pertinenze, per i quali non ricorrono le condizioni di prima casa

**ULTIMA RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO EURIBOR 3M/360 media mese precedente settembre**

Finanziamento alle imprese

DATA	VALORE
01/10/2024	3,4520%

## ESEMPIO

### MUTUO CHIROGRAFARIO A TASSO VARIABILE

Il calcolo del TAEG viene effettuato in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

**Euribor 3M/360 = 3,452% + spread 8,00= al 11,452% tasso variabile nominale annuo all'atto della stipula € 30.000 Durata : 5 anni - Spese istruttoria € 200,00, spese per rata € 2,00**

Tasso di interesse applicato al momento della stipula del contratto	Durata del finanziamento (anni)	TAEG all'atto della stipula	Importo della rata mensile per € 30.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta di 2 punti % dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce di 2 punti % dopo 2 anni
11,452%	5	12,20%	659,06	689,55	629,35

### MUTUO A TASSO FISSO

**Calcolo esemplificativo dell'importo della rata mensile per un finanziamento di € 30.000 – tasso nominale fisso 8,00 % – spese per rata € 2,00 – spese istruttoria € 200,00 – durata 5 anni**

Tasso di interesse applicato al momento della stipula del contratto	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 30.000,00 di capitale	TAEG	
8,00%	5	610,29	8,89 %	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), può essere consultato in filiale e sul sito internet [www.bpf.it](http://www.bpf.it)

## RECESSO E RECLAMI

### Recesso dal contratto

Si può recedere dal contratto, in qualsiasi momento, con una penale pari al 3%.

### Recesso

E' convenuta espressamente la facoltà della banca di recedere dal contratto di finanziamento, a norma dell'art. 1456 c.c., oltre che per qualunque causa di scioglimento dell'impresa, al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento riguardanti la parte finanziata.

**Tempi di chiusura rapporto:** entro un giorno dalla disponibilità dei fondi pervenuti a chiusura dell'operazione.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca – P.le De Matthaeis 55 – 03100 Frosinone - , oppure tramite email all'indirizzo [ufficio.reclami@bpf.it](mailto:ufficio.reclami@bpf.it) / [reclami.bpf@legalmail.it](mailto:reclami.bpf@legalmail.it) , che risponde entro 60 giorni dal ricevimento o 15 giorni in caso siano relativi a sistemi di pagamento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF).**

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, consultare la Guida concernente l'accesso all'Arbitro bancario Finanziario a disposizione del cliente presso la banca oppure chiedere alla banca stessa.

- **Conciliatore Bancario Finanziario.**

Se sorge una controversia con la Banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la Banca grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06/674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)

**Legenda delle principali nozioni dell'operazione**

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
TAEG – tasso annuo effettivo globale	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.